

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25.04.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 57,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:147), а именно: помещений № 11-17 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 236 493,16 руб. (Двести тридцать шесть тысяч четыреста девяносто три руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 39 415,52 руб.).

Размер задатка составляет – 23 649,32 руб. (Двадцать три тысячи шестьсот сорок девять руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 11 824,66 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 236 493,16 руб. (Двести тридцать шесть тысяч четыреста девяносто три руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 39 415,52 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 57,3 кв.м, а именно: помещения № 11-17 по плану цокольного этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, находится во владении и пользовании ИП Полушкиной С.Ю. на основании договора аренды от 30.04.2019 № 6490 сроком действия с 30.04.2019 по 29.04.2024.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032084:949), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 9-б по плану подвала этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 115 925,84 руб. (Сто пятнадцать тысяч девятьсот двадцать пять руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 19 320,96 руб.).

Размер задатка составляет – 11 592,58 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто два руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 5 796,29 руб. (Пять тысяч семьсот девяносто шесть руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 115 925,84 руб. (Сто пятнадцать тысяч девятьсот двадцать пять руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 19 320,96 руб.).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 15.02.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 237 145,28 руб. (Двести тридцать семь тысяч сто сорок пять руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 39 524,20 руб.).

Размер задатка составляет – 23 714,53 руб. (Двадцать три тысячи семьсот четырнадцать руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 11 857,26 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 237 145,28 руб. (Двести тридцать семь тысяч сто сорок пять руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 39 524,20 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещениях № 79, 107 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 15.02.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011082:840), а именно: помещений № 81, 82, 83 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 116 003,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч три руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 19 333,84 руб.).

Размер задатка составляет – 11 600,30 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 5 800,15 руб. (Пять тысяч восемьсот руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 116 003,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч три руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 19 333,84 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м. (в помещениях 79, 107 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 15.02.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 118,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:298), а именно: помещений № 3, 4, 9, 10, 12а, 12-16, 16а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21**

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 561 727,84 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 93 621,32 руб.).

Размер задатка составляет – 56 172,78 руб. (Пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят два руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 28 086,39 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть руб. 39 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 561 727,84 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 93 621,32 руб.).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Вознесенская, д.20, общей площадью 98,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011007:189), а именно: помещений № 1-8 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 247 345,00 руб. (Двести сорок семь тысяч триста сорок пять руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 41 224,16 руб.).

Размер задатка составляет – 24 734,50 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 12 367,25 руб. (Двенадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 247 345,00 руб. (Двести сорок семь тысяч триста сорок пять руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 41 224,16 руб.).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 288,5 кв.м, а именно: помещений № 23, 23а по плану первого этажа, помещений № 1-29 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-476.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 494 733,64 руб. (Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать три руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 82 455,60 руб.).

Размер задатка составляет – 49 473,36 руб. (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят три руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 24 736,68 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 494 733,64 руб. (Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать три руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 82 455,60 руб.).

**1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 22.04.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 25.04.2024 года по лоту № \_\_».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 22.04.2024.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

**1.5. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22.04.2024.**

**1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются** аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 24.04.2024.**

**1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 25.04.2024 в 10 ч 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

**1.8. Условия договора** определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

При подписании договора оплачивается арендная плата за 2 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.06.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 2 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.06.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

**1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 16.04.2024.**

**1.10. Срок подписания договора:** договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 13.05.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.